

Naast deze algemene voorwaarden is De Nieuwe Regeling 2011 (rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011) in haar meest recente verschijningsvorm, danwel meest recente herziening, onverkort van toepassing.

1. Toepasselijkheid.
 - 1.1. De navolgende voorwaarden zijn van toepassing op alle door Van der Velde Advies & Projectmanagement gedane aanbiedingen en gesloten overeenkomsten.
 - 1.2. Toepasselijkheid van eventuele voorwaarden van opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij schriftelijk door Van der Velde Advies & Projectmanagement anders is bepaald.
2. Totstandkoming.
 - 2.1. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. Bij aanvaarding van een vrijblijvend aanbod door opdrachtgever, heeft Van der Velde Advies & Projectmanagement het recht het aanbod binnen twee werkdagen na ontvangst van aanvaarding te herroepen.
 - 2.2. Een opdracht is tot stand gekomen, indien Van der Velde Advies & Projectmanagement hetgeen is overeengekomen schriftelijk heeft bevestigd of een schriftelijk aanbod daartoe van Van der Velde Advies & Projectmanagement door opdrachtgever schriftelijk is aanvaard of hetgeen is overeengekomen op een andere wijze door partijen schriftelijk is bevestigd. Dit laat onverlet de bevoegdheid van partijen het bestaan van de opdracht met andere middelen te bewijzen.
3. Wijzigingen.
 - 3.1. Wijziging van de opdracht, daaronder begrepen uitbreiding of inkrimping van reeds opgedragen advieswerkzaamheden, komt tot stand, zodra Van der Velde Advies & Projectmanagement deze wijziging schriftelijk heeft bevestigd. Dit laat onverlet de bevoegdheid van partijen de in de opdracht aangebrachte wijziging met andere middelen te bewijzen.
4. Inhoud Overeenkomst.
 - 4.1. Van der Velde Advies & Projectmanagement heeft als doel de verkopers, kopers of andere belanghebbende door middel van een bouwkundige rapportage inzicht te verschaffen in de bouwkundige staat van een te onderzoeken pand.
 - 4.2. Het hiervoor in lid 4.1 bedoelde onderzoek door Van der Velde Advies & Projectmanagement vindt plaats door middel van visuele inspectie van het te onderzoeken pand. In het onderzoek door Van der Velde Advies & Projectmanagement worden alleen (veilig) bereikbare en zichtbare gedeelten van het pand onderzocht.
Afwerkingen en dergelijke worden door Van der Velde Advies & Projectmanagement ten behoeve van haar onderzoek niet verwijderd of los gemaakt en evenmin worden niet-bereikbare gedeelten van het pand toegankelijk gemaakt.
5. Uitvoering.
 - 5.1. Van der Velde Advies & Projectmanagement zal de haar opgedragen werkzaamheden met inachtneming van de toepasselijke wettelijke bepalingen naar beste weten en kunnen verrichten.
 - 5.2. Ten behoeve van de keuring worden de begane grondvloeren geïnspecteerd in de directe omgeving van het kruipluik indien de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger niet bij de inspectie aanwezig is. Indien de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger wel bij de inspectie aanwezig is, wordt de onderzijde van de begane grondvloer geïnspecteerd indien deze op eenvoudige wijze en onder goede omstandigheden en zonder gevaar toegankelijk is, dit in verband met veiligheid en Arbowetgeving. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door Van der Velde Advies & Projectmanagement. Voor alle inspecties is een droge en minimaal vrije kruiphoogte van 0,50 meter vereist.
 - 5.3. Daken, goten, overstekken, etc. tot een maximale hoogte van ca. 2,5 meter (1 verdiepingshoogte) worden geïnspecteerd, indien veilig bereikbaar, dit uitsluitend ter beoordeling door Van der Velde Advies & Projectmanagement, bereikbaar met ladders van maximaal 3,5 meter (werkende hoogte 2,5 meter). Indien hoger gelegen elementen dienen te worden geïnspecteerd, kan dit uitsluitend met door de opdrachtgever beschikbaar gesteld klimmateriaal dat voldoet aan de huidige wettelijke eisen, in goede staat van onderhoud verkerend en onder veilige omstandigheden, dit uitsluitend ter beoordeling door Van der Velde Advies & Projectmanagement.



- 5.4. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, wordt dit in het rapport vermeld.
 - 5.5. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object door een specialist c.q. expert op een bepaald gebied dienen te worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden aangegeven.
 - 5.6. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dit uitsluitend ter beoordeling door de Van der Velde Advies & Projectmanagement, worden deze objecten en/of gedeelten daarvan niet geïnspecteerd. Hiervan wordt in de rapportage melding gemaakt.
 - 5.7. Indien weersinvloeden en/of onvoorziene omstandigheden de inspectie of delen van de inspectie onmogelijk maken, bemoeilijken en/of vertragen, dat uitsluitend ter beoordeling van/door Van der Velde Advies & Projectmanagement, behoudt Van der Velde Advies & Projectmanagement zich het recht voor inspectie uit te stellen en/of te onderbreken.
 - 5.8. Indien een inspectie, wegens onder artikel 5.7 omschreven omstandigheden, geen doorgang kan vinden, moet worden afgebroken, of slechts gedeeltelijk kan worden uitgevoerd zal deze inspectie wel in rekening worden gebracht. Er zal dan een hernieuwde inspectie en/of een vervolgininspectie plaatsvinden. Deze hernieuwde en/of vervolgininspectie zal door Van der Velde Advies & Projectmanagement worden uitgevoerd conform de in onderhavige overeenkomst omschreven voorwaarden en tarieven.
 - 5.9. Opdrachtgever is gehouden Van der Velde Advies & Projectmanagement tijdig en op de juiste wijze de in verband met de verleende opdracht noodzakelijk c.q. gewenste informatie en bescheiden te verschaffen.
 - 5.10. Opdrachtgever dient zicht te onthouden van handelingen (nalatigheid daaronder begrepen) die het Van der Velde Advies & Projectmanagement onmogelijk maken of belemmeren de haar verleende opdracht naar behoren uit te voeren.
 - 5.11. Van der Velde Advies & Projectmanagement kan bij uitvoering van haar opdracht gebruik maken van derden.
- 6. Keuringsrapport.**
- 6.1. Het keuringsrapport van Van der Velde Advies & Projectmanagement geeft een algemeen en eerste inzicht in de onderhoudstoestand van het gekeurde pand en van eventueel bestaande gebreken.
 - 6.2. Het keuringsrapport van Van der Velde Advies & Projectmanagement is een momentopname. Ook bij gelijkblijvende omstandigheden heeft het rapport een geldigheidsduur van maximaal drie maanden. Daarna, of zoveel eerder als noodzakelijk blijkt, dient een nieuw dan wel geactualiseerd rapport te worden opgemaakt. De daaraan verbonden kosten zullen door Van der Velde Advies & Projectmanagement aan opdrachtgever in rekening worden gebracht. Eventuele in het keuringsrapport opgenomen adviezen met betrekking tot herstel en/of verbetering van het pand of onderdelen daarvan, zijn geen werkomschrijving op grond waarvan het werk kan worden uitgevoerd. Eventuele in het keuringsrapport genoemde bedragen in verband met herstelwerkzaamheden, zijn slechts een raming van te verwachten kosten. De kostenramingen worden globaal opgesteld aan de hand van ervaringscijfers, de werkelijke kosten kunnen hier van afwijken (door o.a. de marktwerking) er kunnen dan ook geen rechten aan de kostenramingen van Van der Velde Advies & Projectmanagement worden ontleent.
 - 6.3. Van der Velde Advies & Projectmanagement behoudt zich haar intellectuele eigendomsrechten op haar keuringsrapport uitdrukkelijk voor. Het keuringsrapport en ook onderdelen daarvan mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Van der Velde Advies & Projectmanagement aan derden ter beschikking worden gesteld.
- 7. Leveringstermijn.**
- 7.1. Alle door Van der Velde Advies & Projectmanagement genoemde (leverings-)termijnen zijn naar beste weten vastgesteld op grond van de gegevens die bij het aangaan van de overeenkomst aan Van der Velde Advies & Projectmanagement bekend waren en zij zullen zoveel mogelijk in acht worden genomen. De enkele overschrijding van een genoemde (leverings-)termijn brengt Van der Velde Advies & Projectmanagement niet in verzuim.
 - 7.2. Van der Velde Advies & Projectmanagement is niet gebonden aan (leverings-)termijnen die niet meer gehaald kunnen worden vanwege buiten haar macht gelegen omstandigheden na het aangaan van de overeenkomst. Indien overschrijding van enige termijn dreigt, zullen Van der Velde Advies & Projectmanagement en opdrachtgever zo spoedig mogelijk in overleg treden.
- 8. Overmacht.**
- 8.1. Tijdens overmacht worden de overeengekomen verplichtingen van Van der Velde Advies & Projectmanagement opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen voor Van der Velde Advies & Projectmanagement niet mogelijk is langer duurt dan drie





maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er verplichting tot schadevergoeding bestaat.

- 8.2.** Indien Van der Velde Advies & Projectmanagement bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoende als betrof het een afzonderlijk contract.
- 8.3.** Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen en die redelijkerwijs niet aan Van der Velde Advies & Projectmanagement kunnen worden toegerekend. Onder overmacht wordt ten deze verstaan elke omstandigheid, ten gevolge waarvan de naleving van de overeenkomst redelijkerwijze door de opdrachtgever niet meer kan worden verlangd, daaronder begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog en oproer, werkstakingen, werkliedenuitsluiting, brand, weersomstandigheden, natuurrampen, ongevallen, gewijzigde wettelijke voorschriften resp. aanwijzingen en instructies van overheden, ziekte van onvervangbaar gebleken opdrachtnemers en een algemeen gebrek aan voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten.

9. Aansprakelijkheid.

- 9.1.** De resultaten van toepassing en gebruik van de door Van der Velde Advies & Projectmanagement verrichte studies en verstrekte adviezen zijn afhankelijk van velerlei factoren, die buiten de invloed van Van der Velde Advies & Projectmanagement vallen. Ofschoon de opdracht door Van der Velde Advies & Projectmanagement naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap wordt uitgevoerd, kan Van der Velde Advies & Projectmanagement derhalve geen garanties geven met betrekking tot de resultaten van de door haar verrichte studies en verstrekte adviezen.
- 9.2.** Indien bij opdrachtgever klachten bestaan omtrent de uitvoering van de verleende opdracht dienen deze onverwijld, doch beslist niet later dan dertig dagen na de uitvoering van de opdracht schriftelijk aan Van der Velde Advies & Projectmanagement kenbaar gemaakt te worden. Klachten omtrent facturen dienen eveneens onverwijld, doch beslist niet later dan dertig dagen na de datum van verzending van facturen schriftelijk aan Van der Velde Advies & Projectmanagement kenbaar gemaakt te worden. Klachten anders dan hiervoor aangegeven doen iedere aansprakelijkheid van Van der Velde Advies & Projectmanagement vervallen.
- 9.3.** Opdrachtgever is niet gerechtigd de nakoming van zijn verplichting op grond van ingediende klachten voortvloeiende uit dit artikel op te schorten. Schuldvergelijking door opdrachtgever is nimmer toegestaan.
- 9.4.** Van der Velde Advies & Projectmanagement is niet aansprakelijk voor schade hoe of in welke vorm ook die het gevolg is of het gevolg zou kunnen zijn van het feit dat een bepaald gebrek aan of bij het onderzochte pand niet, niet juist of niet tijdig is gesignaleerd.
- 9.5.** Van der Velde Advies & Projectmanagement is nimmer aansprakelijk voor directe of indirecte schade, waaronder in ieder geval begrepen bedrijfsschaden, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, kosten voortvloeiende uit veroordeling in proceskosten, rente- c.q. verdragingschade, schade als gevolg van (het verschaffen van) gebrekkige medewerking, informatie of materialen van opdrachtgever, schade als gevolg van handelingen van aannemer of leveranciers in strijd met tekeningen, het bestek, ondeugdelijk uitgevoerde (herstel) werkzaamheden en/of verdere voorwaarden, schade aan personen, goederen of ter zake van het bouwkundige werk ontstaan, als gevolg van gebreken alsmede door ondeugdelijk uitgevoerde werkzaamheden door derden en evt. daaruit ontstane gevolgschaden en schaden wegens door Van der Velde Advies & Projectmanagement uitgevoerde werkzaamheden, gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van de schriftelijke overeenkomst vormt. In alle gevallen waarin Van der Velde Advies & Projectmanagement gehouden is tot betaling van schadevergoeding, zal deze, indien de schade is gedekt door een verzekering van Van der Velde Advies & Projectmanagement, nooit hoger zijn dan het bedrag dat daadwerkelijk door de verzekeraar ter zake wordt uitgekeerd.
- 9.6.** Van der Velde Advies & Projectmanagement is tegenover de opdrachtgever slechts aansprakelijk voor schade ten gevolge van ernstige tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht, voor zover deze vermeden hadden kunnen worden, indien de zorgvuldigheid, deskundigheid en het vakmanschap, waarop in de gegeven opdrachtsituatie gerekend mocht worden, in acht waren genomen. In geen geval zal deze aansprakelijkheid van Van der Velde Advies & Projectmanagement voor nadelige gevolgen van eventuele tekortkomingen verder strekken dan het bedrag van de aan haar voor de desbetreffende diensten verschuldigde honoraria, bij opdrachten met een langere looptijd verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorariumgedeelte.
- 9.7.** Van der Velde Advies & Projectmanagement is slechts aansprakelijk voor door opdrachtgever en/of derden geleden schade, die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar





verplichtingen, slechts indien en voor zover deze aansprakelijkheid door haar verzekering wordt gedekt, tot het bedrag van de door de verzekering gedane uitkering.

- 9.8. Van der Velde Advies & Projectmanagement heeft het recht om gevolgen van tekort schieten van een geleverde dienst uit eigen beweging kosteloos te herstellen. Bij verschillen van inzicht tussen Van der Velde Advies & Projectmanagement en opdrachtgever ten aanzien van uitvoering van het herstel, zal door partijen met de grootste spoed een oplossing gezocht worden. Ingeval dat overleg niet leidt tot een oplossing zal het geschil worden voorgelegd aan de Nederlandse rechter.
 - 9.9. Indien de verzekeraar om enige reden niet tot uitkering overgaat is de aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag gelijk aan het honorarium hetgeen door Van der Velde Advies & Projectmanagement voor de verrichtte werkzaamheden in rekening is gebracht met een maximum van € 500,= inclusief BTW. (zie ook art. 9.5)
 - 9.10. Van der Velde Advies & Projectmanagement is niet aansprakelijk voor schade wegens overschrijding van een overeengekomen (leverings-)termijn, als gevolg van gebrekkige medewerking, informatie of materialen van opdrachtgever of van door opdrachtgever ingeschakelde derden.
 - 9.11. Van der Velde Advies & Projectmanagement is niet aansprakelijk wegens schending van intellectuele of andere rechten van derden, door het gebruik van gegevens, welke haar door of vanwege opdrachtgever ter uitvoering van de opdracht zijn verstrekt. Opdrachtgever zal Van der Velde Advies & Projectmanagement terzake uitdrukkelijk vrijwaren.
 - 9.12. Van der Velde Advies & Projectmanagement is niet aansprakelijk indien de tekortkoming het gevolg is van overmacht.
 - 9.13. In te schakelen deskundigen voor beoordeling van mogelijke aansprakelijkheid in een geval van een geschil worden na overleg tussen Van der Velde Advies & Projectmanagement en opdrachtgever aangewezen en behoeven de goedkeuring van beide partijen. De kosten van de her-inspectie en voor zover van toepassing en vooraf vastgesteld, komen voor rekening van de in ongelijk te stellen partij. Uitspraak over aansprakelijkheid door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar van Van der Velde Advies & Projectmanagement is bindend voor het standpunt van Van der Velde Advies & Projectmanagement.
 - 9.14. De in dit artikel opgenomen beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Van der Velde Advies & Projectmanagement.
10. Honorarium en betaling.
- 10.1. De door Van der Velde Advies & Projectmanagement uit te voeren bouwtechnische inspecties en aanvullende diensten worden aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger gefactureerd conform de aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger afzonderlijk bevestigde tarieven.
 - 10.2. Van der Velde Advies & Projectmanagement behoudt zich het recht voor de tarieven eens per jaar, per 1 januari, aan te passen conform het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie zoals telkens per 1 november vastgesteld door het C.B.S. Een aanpassing als hier bedoeld zal nooit kunnen leiden tot een daling van het tarief zoals dat gold op het tijdstip waarop de tarieven zouden worden aangepast. Tussentijdse tariefaanpassingen zijn niet uitgesloten en worden door Van der Velde Advies & Projectmanagement op alle mogelijke wijzen gecommuniceerd. Geoffreerde tarieven staan vast voor een periode van 30 dagen, tijdens lopende werken kunnen tarieven niet worden bijgesteld anders dan na (schriftelijke) goedkeuring van beide contractpartijen.
 - 10.3. Het halen en brengen van sleutels zal slechts geschieden in uiterste noodzaak en uitsluitend op voorafgaand verzoek van de opdrachtgever en/of zijn vertegenwoordiger en binnen een straal van 20 km rond het te inspecteren object. In onderhavige situaties zal er een sleutelverklaring opgesteld en getekend worden. De sleutelverklaring vrijwaart Van der Velde Advies & Projectmanagement tegen alle aansprakelijkheden en schaden van welke aard en ontstaan door welke oorzaak dan ook. Het halen en/of brengen van sleutels zal worden gefactureerd tegen een kilometervergoeding van € 0,55 / km exclusief BTW waarbij het aantal in rekening te brengen kilometers door Van der Velde Advies & Projectmanagement worden vastgesteld aan de hand van daadwerkelijk gemaakte extra kilometers. Indien wij duidelijk communiceren (bijvoorbeeld via onze internetsite of andere reclame-uitingen) dat het aangeboden tarief een zogenaamd ALL-IN tarief betreft dan is artikel 10.3 niet van toepassing.
 - 10.4. Keuringsopdrachten betreffende percelen gelegen buiten een straal van 30 kilometer rondom Elsloo (lb) zullen worden gefactureerd tegen het standaard tarief zoals vermeld op het opdrachtformulier verhoogd met een kilometervergoeding van € 0,35 / km exclusief BTW waarbij het aantal in rekening te brengen kilometers door Van der Velde Advies & Projectmanagement worden vastgesteld aan de hand van daadwerkelijk gemaakte kilometers minus 10 kilometer.
 - 10.5. Annulering van een verstrekte opdracht door opdrachtgever:
Indien de consument de overeenkomst langer dan 24 uur voor inspectie opzegt is de consument een vergoeding voor door Van der Velde Advies & Projectmanagement gemaakte kosten (relatie hebbende met de telefonische contacten teneinde de afspraak in te plannen, de administratieve werkzaamheden





om de planning voor de inspecteur te vullen e.d.) van maximaal € 75 incl. BTW als vergoeding voor behandelingskosten verschuldigd. Het (eventueel) meerdere reeds betaalde zal binnen 14 dagen worden gerestitueerd.

- 10.6. Indien blijkt dat een object, ondanks gemaakte afspraken, niet toegankelijk is of dat het object niet kan worden gekeurd, kan Van der Velde Advies & Projectmanagement niet verantwoordelijk c.q. aansprakelijk worden gesteld voor eventuele ontstane vertraging en/of schade van welke aard dan ook. Indien als gevolg hiervan een aangeleverde opdracht niet kan worden uitgevoerd, dan is hiervoor een vergoeding verschuldigd ter hoogte van het overeengekomen inspectietarief.
- 10.7. Bij het niet binnen de afgesproken tijd komen opdagen en/of niet aanwezig zijn van de bewoner, opdrachtgever, diens vertegenwoordiger of de verkoper ongeacht welke reden, zal Van der Velde Advies & Projectmanagement het overeengekomen inspectietarief factureren aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger.
- 10.8. Indien Van der Velde Advies & Projectmanagement niet binnen redelijke tijd aanwezig kan zijn zal de inspectie geen doorgang vinden en worden er geen kosten in rekening gebracht.
- 10.9. Indien een situatie ontstaat zoals omschreven in de artikelen 10.6, 10.7 en 10.8 dient dit onverwijld aan de wederpartij te worden gemeld. Indien in de inspectieafspraken c.q. plannings wordt geschoven, zal dit eveneens aan de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger respectievelijk Van der Velde Advies & Projectmanagement worden gemeld.
- 10.10. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeen gekomen, dient de factuur te zijn voldaan binnen veertien dagen na de datum van factuur. Wanneer betalingen worden uitgesteld tot aan de passeerdatum dan dient dit binnen 10 dagen na ontvangst van de factuur schriftelijk te worden gemeld aan Van der Velde Advies & Projectmanagement, deze melding dient te bevatten de datum van overdracht en de gegevens van de notaris waarbij de overdracht zal plaatsvinden. Tevens dient deze melding een verklaring van de betreffende notaris te bevatten waaruit blijkt dat de notaris kennis heeft van de factuur van Van der Velde Advies & Projectmanagement en waarin deze verklaart de factuur tijdens het passeren te verrekenen.
- 10.11. Indien opdrachtgever niet binnen de hiervoor genoemde termijn betaalt, wordt opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te zijn zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Opdrachtgever is dan aan Van der Velde Advies & Projectmanagement een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de **wettelijke rente verhoogd met 3%, plus € 35,-** aan administratiekosten, dit onverminderd de verplichting van opdrachtgever alle door Van der Velde Advies & Projectmanagement te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten te vergoeden.
- 10.12. Door opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen, die het langst openstaan, zelfs al vermeldt opdrachtgever, dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 10.13. Mocht betaling na het verstrijken van de laatste betaaltermijn niet bij Van der Velde Advies & Projectmanagement op de rekening zijn bijgeschreven ofwel mocht de opdrachtgever niet onomstotelijk bewijs van betaling aan Van der Velde Advies & Projectmanagement hebben overlegd uiterlijk op de dag van het verstrijken van de betaaltermijn dan zal Van der Velde Advies & Projectmanagement onverwijld haar vordering ter incasso indienen bij een Gerechtsdeurwaarder naar keuze van Van der Velde Advies & Projectmanagement. Opdrachtgever dient hierbij rekening te houden met additionele kosten conform de Wet Incasso Kosten (W.I.K.)
Bij het ter incasso aanbieden van de vordering dient de opdrachtgever tevens rekening te houden met het gestelde onder artikel 10.11

11. Tussentijdse opzegging.

- 11.1. Opdrachtgever kan de opdracht tussentijds opzeggen, onverminderd de rechten van Van der Velde Advies & Projectmanagement als in de diverse artikelen hiervoor bepaald.
- 11.2. Indien de consument de overeenkomst langer dan 24 uur voor inspectie opzegt is de consument een vergoeding voor door Van der Velde Advies & Projectmanagement gemaakte kosten (relatie hebbende met de telefonische contacten teneinde de afspraak in te plannen, de administratieve werkzaamheden om de planning voor de inspecteur te vullen e.d.) van maximaal € 75 incl. BTW als vergoeding voor behandelingskosten verschuldigd. Het (eventueel) meerdere reeds betaalde zal binnen 14 dagen worden gerestitueerd.
- 11.3. Indien de consument de overeenkomst binnen 24 uur voor inspectie opzegt, en een bouwkundige van Van der Velde Advies & Projectmanagement is reeds onderweg naar het te inspecteren object dan is **opdrachtgever een tarief verschuldigd van maximaal € 75,= (eerder genoemde behandelingskosten) verhoogd met € 50,= (voorrijkosten bouwkundige)** alsmede verhoogd met een kilometervergoeding van **€ 0,35 / km gebaseerd op het retourtarief kantoor Van der Velde Advies & Projectmanagement** – te inspecteren object. Dit tarief is gemaximeerd aan een tarief gelijkwaardig aan het tarief van een meeloopkeuring. Het (eventueel) meerdere reeds betaalde zal binnen 14 dagen worden gerestitueerd.





- 11.4. In geval van opzegging van de opdracht binnen 7 dagen na uitvoering van de inspectie, doch vooruitlopende op oplevering van de schriftelijke rapportage (eventueel behorende bij de door opdrachtgever afgenomen dienst) dan is opdrachtgever in ieder geval een tarief verschuldigd gelijkwaardig aan het tarief van een meeloopkeuring + plus de helft van het verschil tussen het geoffreerde en een meeloopkeuring . Het (eventueel) meerdere reeds betaalde zal binnen 14 dagen worden gerestitueerd.
- 11.5. De aan Van der Velde Advies & Projectmanagement gegeven opdracht eindigt niet door het overlijden van opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk anders is overeen gekomen. In dit laatste geval eindigt de opdracht eerst op het tijdstip waarop Van der Velde Advies & Projectmanagement kennis heeft genomen van het overlijden van de opdrachtgever.
- 12. Ontbinding.**
- 12.1. Indien opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan zijn verplichtingen voortvloeiende uit enige met Van der Velde Advies & Projectmanagement gesloten overeenkomst, alsmede in geval van faillissement, surseance van betaling van opdrachtgever, of bij enige andere vorm van beslaglegging, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist. In dat geval zal Van der Velde Advies & Projectmanagement gerechtigd zijn te harer keuze nakoming dan wel ontbinding zonder rechterlijke tussenkomst te vorderen. In beide gevallen heeft Van der Velde Advies & Projectmanagement recht op betaling van het haar toekomende honorarium en vergoeding van kosten alsmede vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, schade en interesten, daaronder begrepen de door Van der Velde Advies & Projectmanagement gederfde winst. Buitengerechtelijke incassokosten zijn door opdrachtgever verschuldigd telkens wanneer Van der Velde Advies & Projectmanagement zich voor de invordering heeft verzekerd van de hulp van een derde.
- 13. Nietigheid.**
- 13.1. Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of nietig wordt, zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zullen Van der Velde Advies & Projectmanagement en opdrachtgever in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen te vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige bepaling in acht wordt genomen.
- 14. Geschillen.**
- 14.1. Op alle met Van der Velde Advies & Projectmanagement gesloten overeenkomsten en op alle aan Van der Velde Advies & Projectmanagement verstrekte opdrachten is, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, alleen het Nederlands recht van toepassing.
- 14.2. Geschillen (anders dan betalingsgeschillen) welke tussen opdrachtgever en Van der Velde Advies & Projectmanagement mochten ontstaan naar aanleiding van een gesloten overeenkomst dan wel naar aanleiding van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht, in geval de Rechtbank bevoegd is, door de Rechtbank te Maastricht. Opdrachtgever kiest daartoe domicilie ten kantore van Van der Velde Advies & Projectmanagement.
- 14.3. Indien opdrachtgever een natuurlijk persoon is als bedoeld in boek 6 afdeling 3 van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij het recht gedurende een maand nadat Van der Velde Advies & Projectmanagement zich op deze bepaling heeft beroepen, te kiezen voor beslechting van het geschil voor de volgens de wet of het toepasselijk internationale verdrag bevoegde burgerlijke rechter.

